

Zástupce veřejnosti občanské sdružení „Spolek přátel Ostašova“ podává ke konceptu územního plánu statutárního města Liberec pro území Ostašova, Karlinek a Horní Suché u Liberce tyto shodné námitky:

### **Námitka č.1**

Zásadně nesouhlasíme s **návrhovou plochou 8.28.VO4 v k.ú. Ostašov u Liberce** mezi letištěm a Ostašovem, která by měla rozšířit výrobně obchodní plochy v dané lokalitě a požadujeme zachování zeleně, mezi stávající průmyslovou zónou Sever a osídlenými plochami v k.ú. Ostašov a Horní Suchá u Liberce

### **Námitka č.2**

Zásadně nesouhlasíme s **návrhovou lokalitou 8.57.VO4 v k.ú. Ostašov u Liberce** mezi Slévárnou a ulicí Družby, která by měla rozšířit výrobně obchodní plochy v dané lokalitě a požadujeme zachování zeleně na těchto pozemcích.

### **Odůvodnění pro námitku 1 a 2:**

Již v současné době je Ostašov a jeho okolí zatíženo blízkostí rozsáhlé obchodně průmyslové zóny, provozovnou Kovošrotu, Slévárnou, betonárkou .... Dalším rozšiřováním ploch obchodů a výrobních objektů směrem k obývané části na úkor zeleně by došlo k nevratným negativním změnám v životních podmínkách místních obyvatel a to zvýšením hluku, znečištěním ovzduší, zvýšenou frekvencí dopravy a s tím související snížené bezpečnosti na komunikacích v obci, současně by byla znehodnocena místní krajina s převážně dochovaným rázem venkovské krajiny.

Potřeba rozšiřování dalších výrobně obchodních ploch v daném území na úkor dosud nezastavěných zelených ploch zemědělsky využívaných není řádně zdůvodněna, přičemž obě výrobně obchodní zóny jsou navrženy na velmi kvalitní zemědělské půdy požívající II. stupně ochrany. Nechceme, aby ekonomické zájmy jednotlivců – investorů, převážily nad zájmy místních obyvatel spočívajících pouze v touze zachovat dosavadní životní podmínky a pohodu bydlení, proto Vás žádáme o přehodnocení záměru a ponechání uvedených lokalit jako ploch volné přírody a krajiny.

### **Námitka č.3**

Dále nesouhlasíme s obvodovou sběrnou komunikací vedoucí z Horního Hanychova do Růžodolu I. v úseku, který vede k.ú. Ostašov u Liberce.

### **Odůvodnění:**

Nová sběrná komunikace je situována do blízkosti obydlí, dokonce je v některých místech vedena přes soukromé pozemky s trvale obydlenými domy, kde žijí rodiny s dětmi. Jsme toho názoru, že nová komunikace není zapotřebí. Nechceme další komunikaci na úkor zeleně, spíše bychom přivítali opravu a údržbu stávajících komunikací. Nechceme devastaci přírody a zhoršování kvality ovzduší. Odmítáme, aby územím, kde bydlíme, byla vedena komunikace pro auta migrující mezi průmyslovou zónou Sever a Jih a kamiony, které budou zajišťovat jejich zásobování. V žádném případě by nešlo o zvyšování komfortu bydlení, o kterém bylo hovořeno na besedě s občany, ale naopak o jednoznačné zhoršení životních podmínek místních obyvatel a pohody bydlení.

**Pro všechny tři námítky společně:**

Navrženou výstavbou výrobně obchodních ploch a sběrné komunikace dojde ke snížení hodnoty nemovitostí – pozemků a staveb v jejich blízkosti. Kdo a jak to bude jejich vlastníkům kompenzovat ?

Rezolutně odmítáme, aby zemědělská půda byla nevratně znehodnocena neodůvodněnými záměry výstavby výrobních a obchodních hal, zpevněných ploch rozsáhlých parkovišť a dalších komunikací. Požadujeme, aby byla zachována i pro příští generace, neboť zemědělská půda je nenahraditelnou složkou životního prostředí, má důležité funkce ekologické i krajinné. Taktéž je nenahraditelným výrobním prostředkem pro zemědělství. Kde se budou pěstovat plodiny, z kterých se vyrábějí základní potraviny a které tvoří krmivovou základnu pro hospodářská zvířata, až bude vše zabetonované ? Lze ještě tak rozsáhlé úbytky zelených ploch, ploch přírody a krajiny v posledních cca 10 – 20 letech a návrhy na další zábory považovat za udržitelný rozvoj? Dle našeho názoru jde o devastaci krajiny a zhoršování životního prostředí jejich obyvatel, proto vznášíme výše uvedené námítky a pevně doufáme, že návrh ÚP Liberec bude na základě našich námitek upraven.